

TERMO ADITIVO

Processo nº 00251.0019/2024-COREN-TO

1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 013/2024 | LOCAÇÃO DE SALA TÉRREA DA SEDE DO COREN/TO

EMENTA: 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO 13/2024, CELEBRADO ENTRE O CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DO TOCANTINS – COREN/TO E AS PROPRIETÁRIAS, SRA. MARIA YAYOI TSUNODA E SRA. CÉLIA REGINA YOSHIE TSUNODA. **OBJETO:** PRORROGAÇÃO DA VIGÊNCIA CONTRATUAL, COM REPACTUAÇÃO DE VALORES, NOS TERMOS DA LEI Nº 14.133/2021. LOCAÇÃO DE SALA TÉRREA DO IMÓVEL DESTINADO À SEDE DO COREN/TO.

A Autarquia Federal **CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DO TOCANTINS – COREN/TO**, entidade fiscalizadora do exercício profissional, instituída pela Lei nº 5.905, de 12 de julho de 1973, com sede na Avenida Siqueira Campos, Quadra ACSU SO 60 (601 Sul), Conjunto 01, Lote 12, Bairro Plano Diretor Sul, CEP 77016-330, Palmas/TO, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 26.753.715/0001-09, neste ato representada por seu **Presidente, Dr. Enf. Adelson José dos Reis**, e por sua **Tesoureira, Dra. Antônia de Melo Rocha**, doravante denominado **LOCATÁRIO**;

E as Proprietárias do Imóvel, **Sra. MARIA YAYOI TSUNODA**, brasileira, solteira, cuidadora, RG nº 16.149.977 – SSP/SP, CPF nº 157.223.761-91, denominada **LOCADORA**, e a **Sra. CÉLIA REGINA YOSHIE TSUNODA**, brasileira, solteira, do lar, RG nº 29.065.065-3 – SSP/SP, CPF nº 273.547.171-34, residente e domiciliada em Palmas/TO, denominada **LOCADORA**, neste ato também como **Procuradora** da Sra. Maria Yayoi Tsunoda;

E a Empresa **VALE IMÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.242.431/0001-79, com sede na Quadra 108 Norte, Alameda 02, Lote 23, Palmas/TO, CEP 77006-096, registrada no CRECI/TO sob o nº J-1581, doravante denominada **ADMINISTRADORA**, neste ato representada por suas Sócias Administradoras **Sra. Fernanda Oliveira do Vale** e/ou **Sra. Luciana Oliveira do Vale**;

Tendo em vista o que consta no Processo 00251.0019/2024-COREN-TO e em observância as disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais legislação aplicáveis, resolvem firmar o presente **Termo Aditivo ao Contrato nº 013/2024**, mediante as cláusulas e condições a seguir estipuladas.

1. DO OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento são:

1.1.1. **PRORROGAR** o prazo da vigência do **Contrato Administrativo nº 013/2024**, por

24 (vinte e quatro) meses, contemplando-se, nesta ocasião, o período de **31/03/2026 a 01/04/2028**, nos termos do artigo 3º da Lei nº 8.245 de 1991, podendo, por interesse das partes, ser prorrogado por períodos sucessivos.

1.1.2. **REACTUAR** o valor atualizado do contrato em **6,75% (seis vírgula setenta e cinco por cento)**, a equivalente a **R\$ 549,00 (quinhentos e quarenta e nove reais)**, nos termos do art. 57 da Instrução Normativa nº 05/2017, bem como em consonância ao Memorando 77 (Disponibilidade Orçamentária). *In verbis*:

"O Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-M) acumula alta de -0,91% nos últimos 12 meses, conforme divulgado no portal da FGV - Fundação Getúlio Vargas no endereço eletrônico: (<https://portal.fgv.br/noticias/igp-m-janeiro-2026>).

Visto a necessidade de reajuste de valores formalizado pelo Locador, e o índice acumulado está negativo, ficou acordado o reajuste de 6,75%, valor de referência do índice de janeiro de 2025.

Valor do reajuste conforme índice R\$ 549,00 (quinhentos e quarenta e nove reais)"

2. DO PREÇO

2.1. O valor mensal da locação é de **R\$ 8.682,34 (oito mil seiscentos e oitenta e dois reais e trinta e quatro centavos)**, perfazendo o **valor anual de R\$ 104.188,08 (cento e quatro mil cento e oitenta e oito reais e oito centavos)**, totalizando o **valor global**, para o período de 24 (vinte e quatro) meses de **R\$ 209.376,16 (duzentos e nove mil trezentos e setenta e seis reais e dezesseis centavos)**.

2.2. Quadro demonstrativo:

TABELA DEMONSTRATIVA DE VALORES	
Valor mensal anterior	R\$ 8.133,34 (oito mil cento e trinta e três reais e trinta e quatro centavos)
Valor anual anterior	R\$ 97.600,08 (noventa e sete mil e seiscentos reais e oito centavos)
Valor MENSAL atual	R\$ 8.682,34 (oito mil seiscentos e oitenta e dois reais e trinta e quatro centavos)
Valor ANUAL atual	R\$ 104.188,08 (cento e quatro mil cento e oitenta e oito reais e oito centavos)

3. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Conselho Regional de Enfermagem do Tocantins deste exercício, na dotação abaixo discriminada:

I. Gestão/Unidade:	Conselho Regional de Enfermagem do Tocantins - COREN/TO
II. Rubrica:	6.2.2.1.1.01.33.90.039.002.012.001
III. Elemento de Despesa:	Locação de Bens Imóveis
IV. Nota de Empenho:	255 / 2026

4. DA RATIFICAÇÃO

4.1. Ficam mantidas as demais cláusulas e condições do contrato originário, naquilo que não contrariem o presente termo aditivo.

5. DA PUBLICAÇÃO

5.1. Incumbirá ao contratante divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei 14.133, de 2021, bem como no respectivo sítio oficial na Internet, em atenção ao art. 91, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021.

6. DA PRODUÇÃO DE EFEITOS

6.1. O presente termo aditivo produzirá efeitos **a partir da data de 31/03/2026.**

7. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

7.1. Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo Aditivo vai eletronicamente assinado pelos contraentes, depois de lido e achado em ordem.

Palmas/TO, 24 de março de 2026.

De Acordo, Locatário:

CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DO TOCANTINS

Adeilson José dos Reis | *Presidente*

CNPJ: 26.753.715/0001-09

De Acordo, Locadoras:

MARIA YAYOI TSUNODA

Proprietária

CPF/MF: 157.223.761-91

Célia Regina Yoshie Tsunoda | Procuradora

CÉLIA REGINA YOSHIE TSUNODA

Proprietária

CPF/MF: 273.547.171-34

De Acordo, Administradora:

VALE IMÓVEIS LTDA

Luciana Oliveira do Vale | Administradora

CNPJ: 14.242.431/0001-79

De Acordo, Tesouraria:

ANTÔNIA DE MELO ROCHA

Tesoureira do COREN-TO

627.519 – TE

De Acordo, Procuradoria Geral:

MÁRCIA DA SILVA ARAÚJO

Procuradora Geral

OAB-TO 7.180



Documento assinado eletronicamente por **MÁRCIA DA SILVA ARAÚJO - Matr. 000048**, **Procurador(a) Geral**, em 24/03/2026, às 11:49, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **ANTÔNIA DE MELO ROCHA – COREN-TO 627.519-TE**, **Tesoureiro(a)**, em 24/03/2026, às 13:14, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **ADEILSON JOSÉ DOS REIS – COREN-TO 199.491-ENF, Presidente**, em 24/03/2026, às 15:19, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **celia regina yoshie tsunoda, Usuário Externo**, em 25/03/2026, às 15:20, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Luciana Oliveira do Vale, Usuário Externo**, em 27/03/2026, às 11:15, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.cofen.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1611209** e o código CRC **68970EDB**.

Avenida Joaquim Teotônio Segurado, Quadra ACSU SO 60, Conjunto 1, Lote 12 - Bairro Plano Diretor Sul, Palmas/TO

CEP 77016-330 Telefone: (63) 3215-5505

- www.corentocantins.org.br

Referência: Processo nº 00251.0019/2024-COREN-TO

SEI nº 1611209